

## **Площади в субаренду**

Торговая сеть «Доброцен» предлагает в субаренду площади в прикассовой зоне от 2 до 30 кв.м. Наша сеть обеспечивает ежедневный покупательский поток в количестве от 600 человек, что существенно повышает шансы на развитие вашего бизнеса.

## **Требования к объектам недвижимости для размещения магазина "Доброцен"**

- площадь 800-1100м;
- локация: первая линия на въезде/выезде в город с федеральных трасс;
- местонахождение на первом этаже;
- наличие парковки на 40-50 м/мест;
- выделенная мощность 50 кВт;
- отдельный въезд для фур с обратной стороны здания;
- обустройство беспылевого пола; нагрузка на пол 3т/м2 при высоте потолка от 3.5м;
- высота потолков от 3.5м
- один уровень пола в ТЗ, холодильной камере, зоне приемки и пандусе на разгрузке;
- обустройство навеса-козырька с освещением и тепловой завесой в зоне приемки (под фуру) и при входе покупателей;
- наличие тамбура на центральном входе для Покупателей;
- наличие электро-точки для подключения холодильного оборудования мощностью 20кВт и напряжением 380 В., с установленным рубильником (автоматом);
- наличие вентиляции в помещении;
- наличие освещения не менее 350 лк в ТЗ и не менее 250 лк в зоне приемки и подсобных помещениях;
- обустройство туалета с умывальником; подвод воды и канализации, облицовка кафелем в зоне фасовки;
- обустройство кабинета директора, склада и раздевалки для сотрудников;
- наличие документов, необходимых для государственной регистрации договора аренды (свидетельство о праве собственности, кадастровый паспорт на площадь, соответствующую площади арендуемого помещения и др.);

**Приглашаются инвесторы готовые построить помещения в соответствие с вышеуказанными требованиями!**